



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 14.03.2025 nr 7-1.3/1117-3

Meie 28.03.2025 nr 9.3-1/25/1926-2

**Jõhvi linna Tallinn-Narva raudtee,
Narva maantee, Rakvere tänava ja
Jõhvi-Kose maantee vahelise maa-ala
detailplaneeringu kehtetuks
tunnistamine Narva mnt 138 kinnistu
osas**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 3 arvamuse avaldamiseks Jõhvi Vallavolikogu otsuse „Jõhvi linna Tallinn-Narva raudtee, Narva maantee, Rakvere tänava ja Jõhvi-Kose maantee vahelise maa-ala detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Narva mnt 138 kinnistu osas“ eelnõu.

Detailplaneeringust huvitatud isik esitas taotluse tunnistada osaliselt kehtetuks Jõhvi linna Tallinn-Narva raudtee, Narva maantee, Rakvere tänava ja Jõhvi-Kose maantee vahelise maa-ala detailplaneeringu Narva mnt 138 kinnistu osas ning antud kinnistu osas soovitakse loobuda detailplaneeringu edasisest elluviimisest.

Narva mnt 138 kinnistu edasine ehitustegevus on võimalik kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringu alusel, mille kohaselt kuulub kinnistu pereelamu maa hulka, kuhu on lubatud ehitada kuni 2 hoonet, s.h üks elamu, täisehituse protsendiga kuni 25%.

Planeeringu osaline kehtetuks tunnistamine võimaldab detailplaneeringu terviklahendust jätkuvalt ellu viia ega muuda detailplaneeringut olemuslikult. Naaberkruntide omanike suhtes on mõju neutraalne või positiivne.

Amet on tutvunud esitatud detailplaneeringu materjalide ja osaliselt kehtetuks tunnistamise otsuse eelnõuga ning ei esita täiendavaid ettepanekuid ega vastuväiteid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Ida regionaalosakond

554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee

Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn
Paju 2, 50603 Tartu
Akadeemia 2, 80011 Pärnu
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500
e-post: info@terviseamet.ee
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799
KMKN EE101339803
EE891010220034796011
viitenumber 2800048574